

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu opracowano na podstawie uchwały nr XXIV/878/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 895).

Ustalenia projektu planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 r. wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1467/10 z dnia 20 maja 2010 r. w zespole urbanistycznym wielkomiejskiego centrum.

Projekt planu ustala m.in. zasady zabudowy i zagospodarowania terenów o charakterze usługowym, zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów, zasady ochrony obiektów historycznie cennych.

Realizacja ustaleń miejscowego planu pozwoli na uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru o wysokich walorach historycznych oraz poszerzenie oferty kulturalnej miasta.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i może być przedmiotem uchwalenia.

Do projektu planu złożono 5 uwag, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem nr 10759/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 19 października 2010 r.